



Die Fördergemeinschaft stellt sich vor!



Bruchhausen-Vilsen

Erweitertes Serviceangebot

Senioren- & Pflegestützpunkt Umorgt Zuhause unterstützt Pflegebedürftige und Angehörige

„Damit Sie so umsortiert wie möglich Zuhause leben können“, lautet der Leitspruch des Senioren- und Pflegestützpunktes Umorgt Zuhause in Bruchhausen-Vilsen. Das Servicebüro hat sich in den vergangenen fünf Jahren sowohl für hilfs- und pflegebedürftige Menschen als auch deren Angehörigen als wichtige Anlaufstelle etabliert.

„Der Bedarf an Hilfe und Unterstützung im Alltag wächst stetig“, weiß Holger Jungesblut, Aufsichtsratsvorsitzender des Senioren- und Pflegestützpunktes, aus Erfahrung zu berichten. Das Servicebüro bietet sowohl Alltagsbegleitung als auch hauswirtschaftliche Unterstützung an. Voraussetzung für die Vermittlung von Hauswirtschaftlichen und Seniorenbegleitenden ist ein unverbindliches und umfassendes Beratungsgespräch. Um im persönlichen Gespräch bei den Pflege- und Hilfsbedürftigen zu Hause die Bedürfnisse der Einzelnen herauszufinden, nehmen sich die zuständigen Pflegeberater Karen Osmers und Christopher von Spreckelsen viel Zeit und

Mühe. „Unser Ziel ist es, den Bedürftigen niedrigschwellige Dienstleistungen anbieten zu können. Das fängt bei Haushaltstätigkeiten wie Einkaufen, Wäsche waschen und Fenster putzen an und kann bis hin zu gemeinsamen Unternehmungen führen“, erklärt Karen Osmers. Um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden, können die zuständigen Pflegeberater inzwischen auf 21 Mitarbeitende zurückgreifen, die Pflegebedürftige durch hauswirtschaftliche Dienste entlasten. Dazu kommen etwa 150 Ehrenamtliche, die als Seniorenbegleiter im Einsatz sind. „Dass sich inzwischen so viele Menschen mit Wertschätzung und Respekt für unsere Anliegen engagieren, erfüllt uns mit Freude und Dankbarkeit. Ohne unser Team, das in die Häuslichkeit geht, zapuckt und zuhört, könnten wir unsere Beratungsarbeit nicht mit dieser Qualität durchführen, die wir jetzt leisten“, lobt Geschäftsführerin Kirsten Wegner-Dreß das Engagement ihrer Mitarbeitenden.

Bei der Vermittlung sei besonderes Fingerspitzengefühl gefragt, „schließlich treten unsere Mitarbeitende in eine Privatsphäre ein.“ Umso wichtiger sei eine intensive Vorbereitung und Schulung hinsichtlich wertschätzender Kommunikation, Hygiene und dem Umgang mit Krisensituationen. Alle Angebote des Senioren Service- und Pflegestützpunktes sind



Karen Osmers und Holger Jungesblut stellen die Angebote des Senioren- und Pflegestützpunktes vor. FOTOS: LIEBIG (1), UMORGT ZUHAUSE



Geschäftsführerin Kirsten Wegner-Dreß.



Pflegeberater Christopher von Spreckelsen bietet Erste-Hilfe-Kurse an.

durch die Pflegekassen refinanzierbar. Als zusätzliche Dienstleistung bietet Umorgt Zuhause inzwischen die Pflichtberatung nach Paragraph 37:3 SGB XI zur Sicher-

stellung des Pflegegeldes an und unterstützt bei der Antragstellung und dem Ausfüllen von Formularen. Darüber hinaus wurde die Räumlichkeiten des Servicebüros

zuletzt erweitert und so umgestaltet, dass direkt vor Ort Schulungen zu unterschiedlichen seniorenbetreffenden Themen sowie Erste-Hilfe-Kurse für alle Mitarbeitenden und ehrenamtlich Tätigen durchgeführt werden können.

Erste Hilfe ist von entscheidender Bedeutung, insbesondere im Bereich der Senioren- und Pflegebetreuung, wo schnelle Reaktionen und kompetente Unterstützung oft Leben retten können. Christopher von Spreckelsen bringt umfangreiche Erfahrung und Fachwissen in der Ersten Hilfe mit und wird dazu beitragen, das Schulungsangebot von Umorgt Zuhause noch weiter zu verbessern.

Aktuell werden zurzeit die Mitarbeitenden und ehrenamtlich Tätigen von Umorgt Zuhause geschult und ausgebildet. Ziel ist zum Ende dieses Jahres insgesamt 150 davon geschult zu haben. Im kommenden Jahr ist eine Teilnahme an den EH-Schulungen durch externe Interessierte geplant.

„Wir sind ständig auf der Suche nach engagierten Kolleginnen und Kollegen, die als Mitarbeitende für die hauswirtschaftliche Unterstützung oder als Ehrenamtliche in einem Team von Gleichgesinnten tätig sein möchten“, wirbt Holger Jungesblut für die Bewerbung auf die offenen Stellen. xfl

Mehr zum Senioren- und Pflegestützpunkt Umorgt Zuhause unter www.bravi-umz.de.

KRÜGEL
REWEISSER WERK
Renault-Vertragshändler, Dacia-Vertragshändler und Mehrmarkterwerblich als Auto-Dienst
Tel.: 04252-677 www.kruegel-autovertrieb.de

CLAUDIA HENGEVOß
rechtswalderin
33 Jahre Erfahrung als Rechtsanwältin und 14 Jahre als Notarin
Weybold 27
27318 Hagermsian
Telefon: 04252 / 939984
info@hengevoe.de
www.hengevoe.de

Struß
HEIMHAUSSTATTUNG GMBH
Bräutstraße 1-3 - Br.-Vilsen
Tel. 0 42 52 / 18 91
www.struss-heimausstattung.de

Strick & Mode
Farb- & Stilberatung
inklusive
WASHI
Bruchhausen-Vilsen, Bahnhofstr. 54
Tel. 04252-1789, mobil 01-61-37-3248

Senioren- und Pflegepension
Johann Klomp-P
Bödenstraße 8
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel. 0 42 52 / 28 74
www.zainis-pension.de

Fit+Vital
Gesund & Fit mit Atmosphäre
Tel. (04252) 93 93 93
www.FitVital.de

Umorgt Zuhause
Beratungsstelle
Wohnhofstr. 27, 27305 Bruchhausen-Vilsen
Telefon: 0 42 52 90 90 272

Mode für Jung und Alt
Unsere Marken
Junges: MAC Jeans, Pioneer, Pierre Cardin, Jack & Jones, Mustang...
Elderly: Kleingart, NZA New Zealand, Olymp, Marvells, Elena, Ragman, Derbe...
Business: Schube, Digel, Wets, Selected...
...und vieles mehr
alle Größen!
Kundenberatung: 04252 93 93 93
Inhaber: 1 | Lager: 6
27305 Bruchhausen-Vilsen
1400-1400

Auf dem Weg zu einem neuen Zuhause

Century 21 Tigges Immobilien eröffnet neues Büro an der Langen Straße 106

Der Umzug in die neuen Räumlichkeiten mit der offiziellen Eröffnung, dazu die erfolgreiche Präsenz auf dem Brokser Heiratsmarkt – die vergangenen Wochen hatte es für das Team von Century 21 Tigges Immobilien aus Bruchhausen-Vilsen in sich.

„Es hat richtig viel Spaß gemacht und wir haben viele tolle Gespräche geführt“, fasst Sarah Tigges die ereignisreiche Zeit zusammen. Die Dipl.-Ingenieurin Architektur und Gebäudeenergieberaterin freut sich über die positive Resonanz, die ihrem Team zuletzt entgegengebracht wurde. Herzstück des Franchise-Immobilienunternehmens ist jetzt das restaurierte und mit viel Liebe zum Detail geplante und eingerichtete Bürogebäude an der Langen Straße 106. In dem historischen Gebäude bieten die kompetenten Makler ab sofort „Immobilienvermarktung auf höchstem Niveau“ an.

Hendrik Tigges widmet sich als Dipl.-Ingenieur, Immobilienmakler und Gebäudeenergieberater unter anderem um Energieaudits, die er sowohl für Käufer als auch Verkäufer vorrangig für Einfamilienhäuser erstellt. Aktuell beschäftigt ihn deshalb besonders das jüngste Maßnahmenpaket, das die Bundesregierung zur wirtschaftlichen Stabilisierung der Bau- und Immobilienbranche auf den Weg gebracht hat. Darin geht es unter anderem um das Wohneigentumsprogramm „Jung kauft alt“, Hendrik Tigges: „Das Förderprogramm soll gerade junge Familien beim Kauf und der Sanierung von Bestandsimmobilien unterstützen.“ Als erfahrener Gebäudeenergieberater sieht er seine Aufgabe darin, den potenziellen Käu-



Im August ist Century 21 Tigges Immobilien in die neuen Räumlichkeiten an der Langen Straße 106 gezogen.

fernprozess begleitend als Berater zur Seite zu stehen. „Gemeinsam mit ihnen erarbeite ich einen sogenannten Sanierungsfahrplan. Mit der Erstellung eines Energiegutachtens lassen sich die Kosten für eine energetische Sanierung besser kalkulieren. Der Fahrplan erleichtert gleichzeitig bei der Beantragung von Fördergeldern und ist für die Bewilligung von Kaufkrediten erforderlich“, erläutert er seine Beratungsrolle und weist damit gleichzeitig auf ein serviceorientiertes Alleinstellungsmerkmal von Century 21 Tigges Immobilien.

Transparenz

„Mir ist eine ehrliche und transparente Kommunikation zwischen den Verkäufern und Interessenten sehr wichtig, um für alle Beteiligten das bestmögliche Ergebnis zu erreichen“, fasst Sarah Tigges ihr

Erfolgsrezept zusammen. Die Unternehmerin hat sich 2020 mit ihrem ersten eigenen Century-21-Büro in Bruchhausen-Vilsen selbstständig gemacht. Zu ihren Kernkompetenzen als Dipl.-Ingenieurin Architektur zählen unter anderem die Erstellung neuer Grundrisse, Wohnflächenberechnung, Drohnenaufnahmen, professionelle Bilder und Videos sowie virtuelle Besichtigungen mittels 360-Grad-Bilder und Visua-

lisierungen. „Alle unsere Immobilieninserate werden online auf allen Portalen veröffentlicht“, nennt Sarah Tigges ein weiteres Alleinstellungsmerkmal von Century 21 Tigges Immobilien. Zusammen mit ihrem Team legt sie gesteigerten Wert auf eine individuelle Beratung und gilt als Vorreiterin in der Nutzung von KI. xfl

FOTOS: CENTURY 21 TRIGGES IMMOBILIEN

Mehr Informationen gibt es unter www.tigges.century21.de.

IHR MULTISPEZIALIST, WENN ES UMS BAUEN GEHT!
27305 BRUCHHAUSEN-VILSEN
Am Schimmensdamm 8-8
Tel.: 04252 - 909590
LEYMANN
BAUSTOFFE

CENTURY 21
Tigges Immobilien
IHRE IMMOBILIENEXPERTIN
Dipl.-Ing. SARAH TRIGGES
tigges.century21.de
04252 - 75 595 75

Jeden Freitag von 14.30 Uhr bis 18.30 Uhr
BIO MARKTSTAND KAMPE
auf dem **Wochenmarkt in Bruchhausen-Vilsen**
Glockenstraße 24 · 28857 Syke-Barrien
Tel. 04242 5976355 · Fax 04242 5976233
www.hofladen-kampe.de
info@hofladen-kampe.de

Damit Sie steuerlich auf Kurs bleiben.
SinnTax
DIE STEUERBERATER
Pohl & Plohr PartG mbB
Steuerberatungsgesellschaft
27305 Br.-Vilsen
Tel. 04252 / 93888-0
sinn-tax.de
Unsere Crew braucht Unterstützung. Bewerben Sie sich jetzt!

Wir tun was!
Die Fördergemeinschaft **Bruchhausen-Vilsen**

50 Küchen
auf 1.500 qm
SEHR GUT
5,0

KüchenWelt KLINGEBERG
Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 91-97
www.kuechen-klingeb.de
Telefon 04252 9309-0

Sachverständig
gefragt?
Class-Cervin Pohl
CCP
Sachverständigenbüro
www.sachverstaendigenbuero-pohl.de

benjes IMMOBILIEN GMBH
Immobilienvermittlung
mit Know-How & Fingerspitzengefühl
Von der Verkehrswertschätzung bis zum Kaufvertrag und der Übergabe – wir begleiten Sie und geben Sicherheit.
www.benjes-immobilien.de
Bökenbraken 11 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
04252 93210

FAHRZEUGTECHNIK
andreas fritz
Lange Straße 87A · 27305 Bruchhausen-Vilsen
04252 - 93 85 69-5 · 0171 - 93 60 167

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
andreas fritz
Lange Straße 50 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
0171 - 93 60 167 · afritz703@gmail.com