

# Fördergemeinschaft Bruchhausen-Vilsen

## Die schönen Seiten des Luftkurorts auf einen Blick

www.fgbv.de • www...

Benjes-Immobilien – seit 1895 ein guter Partner

## Mit Erfahrung und Fingerspitzengefühl

In Zeiten der Globalisierung und bei ständig zunehmender Mobilität wird es immer seltener, dass mehrere Generationen unter einem Dach wohnen. Wenn die Kinder ihr Elternhaus verlassen, bleiben die Eltern zurück. Sie fühlen sich weiterhin für Haus und Hof verantwortlich, spüren aber, dass sie dieser Aufgabe auf Dauer nicht mehr gewachsen sind und ihnen ihre Immobilie irgendwann zur Last wird. Bevor es so weit kommt, sollte nach Alternativen gesucht werden.

Im ländlichen Raum verschärft sich die Problematik, weil eine Grundversorgung oft nur so lange gewährleistet ist, wie die Menschen mobil bleiben. Mit zunehmendem Alter werden der Einkauf zur Belastung und der Weg zum Arzt zu weit.

Spätestens dann sollte über Alternativen nachgedacht und in diese Überlegungen auch ein Verkauf der eigenen Immobilie einbezogen werden. Das hieß zwar, Abschied zu nehmen



Das engagierte Team von Benjes-Immobilien: Kompetenz und Fingerspitzengefühl.

von den eigenen vier Wänden, den Nachbarn und dem Garten. Es hieß aber auch, Lebensqualität zurückzugewinnen. Die Arbeit in einer kleineren und barrierefreien Wohnung wäre einfacher und schneller erledigt, es bliebe mehr Zeit, um Reisen zu machen, Hobbys zu pflegen und sich ehrenamtlich zu engagieren. Vielleicht gelingt es sogar, in die Nähe der Kinder zu ziehen und hautnah das Heranwachsen der Enkel zu erleben.

Vorher müsste allerdings noch geklärt werden, was aus der alten Immobilie wird. Soll das alte Haus im Familienbesitz bleiben und vermietet werden, oder wäre es konsequenter, es zu verkaufen? In beiden Fällen ist es ratsam, sich professionelle Hilfe zu holen. Die Benjes-Immobilien GmbH aus Uenzen bietet sich als kompetenter und erfahrener Partner an. Der 1895 gegründete, gegenwärtig in der vierten Generation ge-

führte Betrieb ist in der Region geerdet, verfügt über beste Referenzen und Erfahrungen.

Die sieben Mitarbeiterinnen sind sich bewusst, dass Immobilien keine normale Handelsware sind. An Häusern und Grundstücken hängen Erinnerungen und manchmal Geschichten ganzer Generationen. Daher erfolgen die Beratungen nicht nur unter fachlichen und finanziellen Aspekten, sondern mit sehr viel Fin-

gerspitzengefühl. „Es ist unser Ziel, dass am Ende jeder Vermittlung beide Seiten mit dem Ergebnis zufrieden sind“, erklärt Geschäftsführerin Elke Benjes.

Zunächst könnte mit Benjes-Immobilien ein unverbindliches, kostenloses Beratungsgespräch vereinbart werden. Anschließend würde der Verkehrswert der Immobilie geschätzt. Mit diesem Wert lassen sich sowohl ein möglicher Verkaufspreis als auch ein Mietwert ermitteln. Auf Grundlage dieser Daten könnte auch überlegt werden, ob sich eine Renovierung oder ein Umbau lohnt.

Sollten sich die Eigentümer jedoch zu einem Verkauf entschließen, dann könnte Benjes-Immobilien mögliche Kaufinteressenten vermitteln. Parallel dazu würde der Betrieb natürlich auch eine Auswahl individuell auf die eigenen Wünsche abgestimmter Kaufobjekte für ein optimales Wohnen im Alter anbieten. ■ bt

Seit November begeistert die Craft Beer Lounge mit einer großen Auswahl

## Der besondere Genuss im Glas

Reinkommen, wohl fühlen, glücklich sein: Herzlich willkommen in der Craft Beer Lounge in Bruchhausen-Vilsen! Hier findet sich die weite Welt des Biers. Wer meint, das sei übertrieben, sollte am besten sofort einen Blick in das Geschäft an der Bahnhofstraße 41-45 werfen.

„Wir bieten hier eine großartige Plattform für Bier“, freut sich Inhaber Jörg Kilian, der sich gemeinsam mit Lorenz Heyne um die Craft Beer Lounge kümmert. Über 400 Sorten unterschiedlicher Herkunft, Hopfenart und Geschmacksrichtungen stehen in den Regalen und warten auf Bierkenner und solche, die es werden wollen. Ergänzt wird das Angebot durch original Craft Beer aus der Region. Kilian und Lorenz widmen



Herzlich willkommen in der Craft Beer Lounge. Fotos (3): Anette Steuer

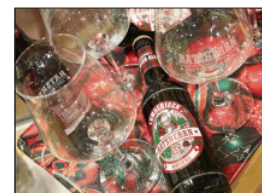
sich mit viel Engagement ihrem ganz besonderen Angebot. „Die Craft Beer Lounge

entwickelte sich aus dem nach wie vor bestehenden Getränkehandel Vilsener Getränke Star und ist eine tolle Ergänzung geworden. Heute bieten wir in den eigenen

geschmack. Und genau das macht den Reiz für Freunde des Craft Beers aus. Der Trend kommt übrigens aus den Vereinigten Staaten und schwappte irgendwann sozusagen über den Tresen. „Es entstanden kleine, unabhängige Brauereien mit, im wahrsten Sinne des Wortes, echtem Craft Beer“, erzählt Kilian. „Dieses Bier begeistert einfach.“

Die Craft-Beer-Szene scharrt sich um die Braumeister. Heyne: „Nach unserem Empfinden ist der Braumeister, der seine Leidenschaft lebt und gemeinsam mit einem Team und mit Herz und Verstand sein Bier braut, der Dreh- und Angelpunkt. Individuelles Bier eben, keine Massenware.“

Neben Bier hält die Craft Beer Lounge ein interessantes Sortiment für Whisky-



Ein Winterale aus Hamburg.

und Wodka-Freunde bereit. Reinkommen, wohl fühlen, lautet ein Werbespruch des Geschäfts, das zum Genießen einlädt. Und hier geht es zum großen Geschmack: Craft Beer Lounge, Inhaber Jörg Kilian, Bahnhofstr. 41-45, 27305 Bruchhausen-Vilsen, Telefon 04252/9113025. Geöffnet hat die Craft Beer Lounge von Montag bis Donnerstag jeweils von 14 bis 19 Uhr sowie am Freitag und Samstag von 10 bis 19 Uhr. ■ as

www.craft-beer-lounge.de

**HEI**  
Ihr Fachgeschäft  
Gardinen - T  
Sonnenschu  
Bruchhaus  
Tel. 04252  
www.struss-

**Ange**  
FIS  
Suppe  
und Ka  
Kaffe  
Andreas S  
Tel. 0 42 42

**Wird Ih**  
auf lang  
Dann sch  
unsere W  
zur Berat

www.  
Bökenbr

Vertrag